

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane dana 03. srpnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati, sastavljen u Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju OIB 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3.

Nazočni od suda:

Lucija Butigan, sudac  
Iva Stojanović, zapisničar

Damir Šebetić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da su na ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

- GRAD-PARK d.o.o., Ulica Rafe Barišića 20A, Zagreb, OIB: 03431479983,  
punomoćnik Josip Pažin odvjetnik iz Odvjetničkog društva Olujić, Pezić & partneri  
d.o.o. iz Zagreba, punomoć u spisu 5272

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana sukladno čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. i čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), te da je poziv za današnju skupštinu vjerovnika bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju Rješenja ovog suda pod posl. br. St-149/2006-542 od 18. lipnja 2024.

Skupštinu vjerovnika vodi stečajni sudac sukladno čl. 105. st.1. SZ-a.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o visini početne cijene za prodaju niže navedenih nekretnina:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m<sup>2</sup>

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m<sup>2</sup>

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m<sup>2</sup>

- 4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m<sup>2</sup>
- 5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m<sup>2</sup>
- 6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m<sup>2</sup>
- 7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m<sup>2</sup>
- 8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>
- 9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m<sup>2</sup>
- 10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m<sup>2</sup>
- 11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m<sup>2</sup>
- 12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m<sup>2</sup>
- 13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m<sup>2</sup>
- 14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m<sup>2</sup>
- 15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 196 I kat, D4 površine 10,89 m<sup>2</sup>

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m<sup>2</sup>

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem

zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m<sup>2</sup>,

sveukupne površine 366,54 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena predmetnih nekretnina

- na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 114.648,52 EUR

- na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 95.540,52 EUR

**2. Donošenje odluke o visini početne cijene za prodaju niže navedenih nekretnina:**

1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m<sup>2</sup>

2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m<sup>2</sup>

3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m<sup>2</sup>

4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>

5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>

6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s  
vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>

7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s  
vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m<sup>2</sup> sveukupne površine 989,52 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po  
sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 227.885,06 EUR

- na drugom oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 182.308,05 EUR

- na trećem oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 136.731,04 EUR

- na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 113.942,53 EUR

Pravo sudjelovanja na sjednici skupštine vjerovnika imaju svi vjerovnici s  
pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici i stečajni  
upravitelj.

Stečajni sudac upoznaje nazočne vjerovnike da pravo glasa imaju vjerovnici čije  
tražbine nije osporio nitko od vjerovnika s pravom glasa sukladno članku 106. SZ-a.

Smatrat će se da je na skupštini vjerovnika donesena odluka ako zbroj iznosa  
tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za odluku iznosi više od zbroja iznosa  
tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Poziva se stečajni upravitelj da obrazloži pisani prijedlog od 17. lipnja 2024.  
godine (str. 5246-5251 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna  
ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. lipnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod predloženog u podnesenom prijedlogu  
od 17. lipnja 2024. godine, a koji prijedlozi se tiču početnih cijena za prodaju nekretnina  
navedenih i opisanih u točki 1. i 2. prijedloga, te se navedeno stavlja na glasovanje  
Skupštini vjerovnika, kako slijedi:

- da se nekretnine navedene i opisane u točki 1. i niže navedene:
- 1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu ,  
površine 25,29m<sup>2</sup>
- 2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2
- 3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m2
- 4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2
- 5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m2
- 6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2
- 7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2
- 8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2
- 9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2
- 10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2
- 11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog
- dijela
- - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2
- 12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m2
- 13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći opis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m2

- 14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m2
- 15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m2
- 16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m2
- 17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela
- - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m2
- 18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)
- Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:  
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m2,
- sveukupne površine 366,54 m2,
  
- prodaju kao cjelina, te da početna cijena predmetnih nekretnina
- - na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 114.648,52 EUR
- - na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 95.540,52 EUR.

- da se nekretnine navedene i opisane u točki 2., niže navedene:

1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m2

2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m2

3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m2

4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>

5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>

6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>

7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m<sup>2</sup> sveukupne površine 989,52 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 227.885,06 EUR

- na drugom oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti,

odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 182.308,05 EUR

- na trećem oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti,

odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 136.731,04 EUR

- na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti,

odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 113.942,53 EUR.

Nazočni punomoćnik GRAD-PARK d.o.o.. OIB: 03431479983, Ulica Rafe Barišića 20A., Zagreb, očituje se da je suglasan s prijedlozima stečajnog upravitelja, pa se prijedlog odluka daje Skupštini na glasovanje.

1. Da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine izloži prodaji kako slijedi:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m<sup>2</sup>

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m<sup>2</sup>

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m<sup>2</sup>

- 4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m<sup>2</sup>
- 5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m<sup>2</sup>
- 6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m<sup>2</sup>
- 7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m<sup>2</sup>
- 8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>
- 9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m<sup>2</sup>
- 10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m<sup>2</sup>
- 11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m<sup>2</sup>
- 12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m<sup>2</sup>
- 13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m<sup>2</sup>
- 14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m<sup>2</sup>
- 15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela



- lokala br. 196 I kat, D4 površine 10,89 m<sup>2</sup>

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m<sup>2</sup>

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem

zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m<sup>2</sup>,

sveukupne površine 366,54 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena predmetnih nekretnina

- na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 114.648,52 EUR

- na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 95.540,52 EUR.

2. Da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine niže navedene i opisane:

1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m<sup>2</sup>

2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m<sup>2</sup>

3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m<sup>2</sup>

4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>

5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>

6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>

7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m<sup>2</sup> sveukupne površine 989,52 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 227.885,06 EUR

- na drugom oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 182.308,05 EUR

- na trećem oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 136.731,04 EUR

- na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 113.942,53 EUR.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se, da je na skupštini vjerovnika održanoj dana 03. srpnja 2024. godine donesena sljedeća

## ODLUKA

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m<sup>2</sup>

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m<sup>2</sup>

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m<sup>2</sup>

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m<sup>2</sup>

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m<sup>2</sup>

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m<sup>2</sup>

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m<sup>2</sup>

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m<sup>2</sup>

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m<sup>2</sup>

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog

dijela

- lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m<sup>2</sup>

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m<sup>2</sup>

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m<sup>2</sup>

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m<sup>2</sup>

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m<sup>2</sup>

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m<sup>2</sup>

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 366,54 m<sup>2</sup>,

se prodaju kao cjelina, te da početna cijena predmetnih nekretnina

- na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 114.648,52 EUR

- na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 95.540,52 EUR.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine:

1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m<sup>2</sup>

2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m<sup>2</sup>

3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m<sup>2</sup>

4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>

5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>

6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>

7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s  
vlasništvom posebnog dijela  
- lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2 sveukupne površine 989,52 m2,

se prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine  
- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po  
sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 227.885,06 EUR  
- na drugom oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 182.308,05 EUR  
- na trećem oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 136.731,04 EUR  
- na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti,  
odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 113.942,53 EUR.

Dovršeno u 10:35

Sudac

Zapisničar

stečajni upravitelj

Vjerovnik  
GRAD-PARK d.o.o.  
odvjetnik Josip Pažin

